

Số: ~~16.4.1~~/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 15 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 363/2021/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số: 12/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 43/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 231402651/HCM ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11/2023/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 04 năm 2023 và Phục lục 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01.11/2023/PLHĐ/TT.HCM ngày 09 tháng 06 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02-11/2023/TBĐGTS-TT ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 753, tờ bản đồ số 9 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh của ông Võ Văn Tê và bà Lê Thị Hồng Vân như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

***Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 753, tờ bản đồ số 9

- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại số 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 83m²

+Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 83m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 83m²

+ Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:**



- Căn nhà số: 22/7Q ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 132,8m².

- Kết cấu: có một trệt, một lầu, sàn BTCT, mái (một phần BTCT, một phần mái tole).

(Diện tích, hiện trạng, vị trí quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo bản vẽ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Song Hành lập ngày 25/10/2017 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn xác nhận ngày 13/11/2017).

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế.

- Diện tích hiện trạng thực tế nhà xây dựng có thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 63/GPXD ngày 06/12/2017 của UBND huyện Hóc Môn. Hiện nhà, đất nêu trên chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu (nếu được phép) theo nội dung của Công văn số 003777/CNHN ngày 28/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD984277, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00327 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 16/6/2016 cho ông Nguyễn Tấn Nghiệp, cập nhật biến động sang tên cho ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân ngày 20/7/2017, hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đang giữ.

3. Giá khởi điểm: 3.330.400.000 đồng (Ba tỷ ba trăm ba mươi triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Các bên có trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Số tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 666.080.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu không trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group: L4-37.OT05-Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.62762586.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 17/7/2023, 18/7/2023 và 19/7/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/7/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023 tại nơi có tài sản

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/7/2023, tại địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho người được thi hành án là: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Phan Thanh Dũng là người đại diện theo ủy quyền), người phải thi hành án là ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân biết việc bán đấu giá tài sản để các Ông (bà) có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham gia chứng kiến đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Xuân (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHAP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường

